

BỘ XÂY DỰNG

Số: 1390/BXD-KTXD

V/v thực hiện hợp đồng trong hoạt động xây dựng.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 25 tháng 6 năm 2015

Kính gửi: Công ty Cổ phần xây dựng Cầu 75 – Cienco 8

Bộ Xây dựng nhận được văn bản số 225/KTKH ngày 16/6/2015 của Công ty Cổ phần xây dựng Cầu 75 – Cienco 8 về thực hiện hợp đồng trong hoạt động xây dựng. Sau khi nghiên cứu, Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

1. Hợp đồng xây dựng được ký kết phù hợp với pháp luật về đầu tư xây dựng công trình là căn cứ cao nhất để các bên thanh toán, quyết toán hợp đồng.

2. Việc điều chỉnh hợp đồng phải căn cứ vào các quy định của hợp đồng và các quy định của pháp luật áp dụng cho hợp đồng.

3. Theo quy định tại Điểm e, Khoản 10.1, Điều 10 (Quyền và nghĩa vụ chung của Chủ đầu tư) Hợp đồng thi công xây dựng công trình số 11/HĐ-XD ngày 12/9/2012 giữa Ban Quản lý dự án đầu tư phát triển giao thông Hà Nam và Liên danh Công ty TNHH MTV XD cầu 75 – Công ty TNHH SX & XD Thi Sơn: “Xem xét và chấp thuận bằng văn bản trong thời gian 7 ngày kể từ khi nhận được các đề xuất, kiến nghị liên quan đến thiết kế, thi công của Nhà thầu trong quá trình thi công xây dựng công trình. Nếu trong khoảng thời gian này mà Chủ đầu tư không trả lời thì coi như Chủ đầu tư đã chấp thuận đề nghị hay yêu cầu của Nhà thầu”. Nhà thầu đã có các văn bản đề nghị điều chỉnh Biện pháp thi công cho phù hợp thực tế hiện trường: số 449/KTTC ngày 30/10/2012; số 161/KTTC ngày 25/5.2013; số 392/KTTC ngày 22/5/2014; nhưng Chủ đầu tư không có ý kiến chấp thuận nhưng vẫn chấp thuận thi công và nghiệm thu khối lượng hoàn thành.

4. Theo nội dung nêu tại mục 3 của văn bản số 225/KTKH ngày 16/6/2015 thì: “ Trong bảng tiên lượng mời thầu, Chủ đầu tư mời thầu là khối lượng thành phẩm của các hạng mục kết cấu chính theo khối lượng Bản vẽ thi công như m³ bê tông móng trụ, m dài cọc khoan nhồi, phiến dầm sản xuất và lao lắp... không mời thầu chi tiết Biện pháp thi công, nên đơn giá dự thầu của Nhà thầu được xây dựng là đơn giá tổng hợp được phân bổ Biện pháp thi công cho từng hạng mục kết cấu chính theo tiên lượng mời thầu”.

5. Cũng theo nội dung văn bản số 225/KTKH ngày 16/6/2015” sau khi trúng thầu...Nhà thầu đã đề xuất thay đổi Biện pháp thi công trụ T2, T3 bằng biện pháp đắp đào thi công trên cạn; thay đổi biện pháp lao lắp dầm bằng dàn lao sang phương pháp lao lắp bằng cần cẩu và đã hoàn thành đảm bảo an toàn, chất lượng, tiến độ”.

6. Với nội dung nêu tại mục 1, mục 2, mục 3, mục 4 và mục 5 nêu trên thì: việc thanh toán, quyết toán khối lượng thực hiện của hợp đồng **theo đơn giá tổng hợp được phân bổ biện pháp thi công cho từng hạng mục kết cấu chính theo đơn giá trúng thầu là phù hợp**; việc thanh toán hợp đồng theo giá trúng thầu, nội dung hợp đồng đã ký kết giữa các bên và quy định của Nhà nước có liên quan, không **phải lập lại đơn giá do thay đổi biện pháp thi công**.

Công ty Cổ phần xây dựng Cầu 75 – Cienco 8 căn cứ ý kiến trên để thực hiện quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình theo quy định./.

Nơi nhận :

- Như trên;
- Lưu: VT, KTXD (TH8).

**KT. BỘ TRƯỞNG
THỨ TRƯỞNG**

(đã ký)

Bùi Phạm Khánh